



KUNDENINFORMATION #57

Tüchlerstr. 11
84518 Garching
E-Mail: koths@land-investment.de
Telefon: 08634 5013
Telefax: 08634 6527

Garching, 13. Juni 2016

Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

seit dem 28.04.2016 sind wir wieder aus Paraguay zurück und wie gewohnt in unserem Büro. Diesen Kundenbrief bekommen Sie in gedruckter Form, da wir unseren Forst- und Agrarlandkunden wie gewohnt Bilder ihrer Grundstücke und Waldflächen mitschicken. Einen kurzen Reisebericht erhalten Sie in diesem Schreiben ebenso.

Diese **Paraguayreise** sollte eine Premiere sein: Zum ersten Mal begleiteten mich meine Frau und meine

beiden Kinder. Der Flug verlief mustergültig, so dass die Anreise relativ entspannt war. In Paraguay war ich, wie gewohnt, sehr viel unterwegs, um interessante Agrargrundstücke für unsere Interessenten zu finden und die Aufforstungen unserer Kunden zu kontrollieren. Die Forstflächen befinden sich ca. 270 km von den Ackerflächen entfernt. Auf dieser Strecke begleitete mich diesmal Elias Heineck, ein Partner aus Paraguay. Kaum waren wir bei den Forstflächen angekommen, wurden wir bereits vom Forstingenieur Jonas Hönnebeck empfangen und starteten nach einer kurzen Anfangsbesprechung zu den ersten Parzellen. Nachdem wir an diesem Tag bereits sehr viele



Besichtigung einer Ackerfläche

Pflanzungen kontrollieren konnten, kamen wir nach Einbruch der Dunkelheit zwar erschöpft, aber beeindruckt vom Wachstum der Bäume in der Pension „Isla del Bosque“ an. Nach einem ausgiebigen, paraguayischen Abendessen fielen wir in die Betten um am nächsten Tag wieder fit zu sein. Früh am nächsten Morgen saßen wir wieder im Pick-Up meines Begleiters. Auch diesen Tag widmeten wir der eingehenden Baumkontrolle. Immer wieder bemerkenswert ist für mich der enorme Zuwachs der Bäume. Diese verdanken wir zum einen den in Paraguay herrschenden klimatischen Bedingungen, zum anderen mit Sicherheit auch der professionellen Arbeitsweise der Firmen Miller und Felber. Wie letztes Jahr und die Jahre davor lagen die Zuwächse deutlich über den Prognosen der Wirtschaftlichkeitsberechnungen (mehr als 40 m³/ha Holz pro Jahr). Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass sich die von uns besichtigten Aufforstungen durchweg in einem sehr guten Zustand



LKW-Anhänger mit fertigem Hackgut

befinden. Jeder Baumbesitzer findet die Fotos seiner Parzelle(n) wie gewohnt diesem Schreiben beige-fügt und kann sich selbst vom Baumwachstum überzeugen. Von Seiten der Firma Miller Forest wurde uns mitgeteilt, dass die weiteren Bodenpreissteigerungen in Paraguay zu einer erneuten Verteuerung der Kaufparzellen (von 40.200 € um ca. 7.000 € pro fünf Hektar) führen. Kurzentschlossene können sich aber jetzt noch Grundstücke zu den aktuellen Konditionen sichern. Als sehr interessant werten wir auch den „Holzsparplan“: Dabei können Sie schon ab 139,75 Euro im Monat in Ihren eigenen Wald ansparen. Nach fünf Jahren und der letzten Rate bekommen Sie bereits die erste Auszahlung zurück. Wir empfehlen daher jedem Anleger, einen Teil Wald in sein Portfolio aufzunehmen, gerne klären wir Ihre Fragen persönlich mit Ihnen.

Als wir zurück nach Deutschland kamen, fiel mir eine Reisewarnung des Auswärtigen Amtes ins Auge: „Aufgrund von Streiks in Ölraffinerien und Treibstoffdepots kommt es derzeit zu Verzögerungen bei der Belieferung von Tankstellen mit Benzin- und Dieselmotortreibstoff. An einigen Tankstellen sind nicht alle Kraftstoffarten erhältlich oder werden nur in begrenzter Menge abgegeben. Überfälle auf Fahrzeuge im Straßenverkehr werden insbesondere aus den Regionen [...] gemeldet. Zur Vorbeugung wird empfohlen, auch während der Fahrt Wertsachen möglichst nicht sichtbar im Fahrzeug aufzubewahren und das Fahrzeug verriegelt zu lassen. In allen touristischen Hochburgen [...] sind verstärkt Übergriffe auf ausländische Besucher festzustellen [...]. Es wird dringend angeraten, besonders vorsichtig zu sein, keine überflüssigen Wertgegenstände mitzuführen und für Notfälle Kopien von Ausweispapieren und Listen wichtiger Telefonnummern jederzeit zugänglich aufzubewahren. Übergriffe mit eindeutig kriminellem Charakter auf Touristen haben zugenommen.“

Das beschriebene Land war allerdings keine exotische Gegend, es handelt sich um unseren westlichen Nachbarn **Frankreich**! Ich fragte mich ernsthaft, ob ich in eine Krisenregion zurückgereist bin. Noch sind wir in Deutschland (und vor allem Bayern) in einer sehr sicheren Gegend, die Frage ist: Wie lange noch? Es ist erschreckend wie die Ereignisse, die wir schon vor Jahren prognostizierten, nach und nach eintreten. Nicht plötzlich und auch nicht alle zusammen, es wird aber immer enger: Bargeldeinschränkungen, Auflösung des europäischen Gedankens, steigende Verschuldung, innere Unruhen, massive staatliche Eingriffe in die Persönlichkeit des Einzelnen etc.

Was bedeutet das für mich?

Investitionen im außereuropäischen Ausland lohnen sich, gerade vor der beschriebenen Kulisse! Unsere Kunden, die bereits in Bäume investiert haben, können sich bereits jetzt über die erreichten Zuwächse freuen. Neukunden profitieren von den laufenden Verbesserungen. Schnellentschlossene sparen noch durch die jetzigen, günstigeren Konditionen. Auch vor der Kulisse eines zerbröckelnden und autoritären Europas wird die persönliche und richtige Vorsorge immer wichtiger. Noch haben sie die Möglichkeiten dazu. Gerne sind wir Ihnen im finanziellen Bereich behilflich und erarbeiten mit Ihnen Ihre Möglichkeiten.

Ankündigung in eigener Sache: Containerinvestments

Für alle unserer Leser und Leserinnen legen wir diesem Schreiben Bierfilze der Firma Solvium bei. Aktuell gibt es wieder sehr interessante Angebote im Bereich Container und Wechselkoffer, nutzen Sie Ihre steuerlichen Freibeträge und –grenzen kombiniert mit einer attraktiven Rendite bis zu 5,36 % p.a. (IRR) und kurzen Laufzeiten ab 18 Monaten. Gerne sind wir Ihnen bei der Planung behilflich. Gerade im kurz- und mittelfristigen Bereich stellen Container aus unserer Sicht eine interessante Möglichkeit zur Liquiditätssicherung dar. Sie erreichen uns telefonisch wie gewohnt von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 12.00 Uhr. Sollten Sie mit unserer Dienstleistung zufrieden sein, empfehlen Sie uns bitte weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Robert Koths



Wir arbeiten CO₂ neutral